



Adres: Posbus 21 Jeffreysbaai 6330 Tel: 042 2002157/ 042 2008543

KONTAK PERSONE

<p>Marinda van der Merwe mvdmerwe@kouga.gov.za Faks: 086 570 2737</p>		<p>Wendy Jonkers wjonkers@kouga.gov.za Fax: 086 481 4127</p>
---	--	--

WAARDASIE : APPÈLVORM

GV : 2018
SUP :
BESWAAR NR.:
APPÈL NR.:
FINALE DATUM VIR APPÈL:

VORM A: RESIDENSIEEL EN DEELTITEL EIENDOMME

INDIEN van 'n waardasie appèl **nadat beswaarproses nie suksesvol was nie** en soos weergegee in/Of weggelaat uit die Algemene of aanvullende waardasierol vir die tydperk

.....

VOLTOOI 'N. IN DRUKSKRIF: (Voltooi aparte vorm vir elke eiendom of deeltitel)

ERF NO en/of EENHEID NO	
SKEMANAAM (Deeltitels)	
VOORSTAD	

<u>OFFICE USE:</u>	
Date of Appeal Hearings :	Week:
Valuation as on roll : R	
Reviewed Value : R	

BELANGRIKE INLIGTING

- ❖ Indien u **NIE** die appellant is nie en slegs optree as verteenwoordiger moet die **NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'n PROKURASIE OF RESOLUSIE aangeheg wees.**
- ❖ Indien die eiendom as gedeeltelik vir sake gebruik word moet die inkomste en uitgawe state aangeheg wees.
- ❖ Appellant moet asseblief 'n goeie motivering rondom die redes vir die nie aanvaarding van die beswaaruitslag teen die waardasie aanheg.
- ❖ **Die waardasie afdeling neem geen verantwoordelikheid vir onvolledige Appèlvorm nie.**
- ❖ U word daarop 'n gemaak dat u appelleer teen die waardasie van die eiendom en nie teen die belasting betaalbaar nie, **so 'n appèl sal ongeldig wees.**
- ❖ **Deeltitel eiendoms** besonderhede moet in **Afdeling 4 voltooi word en nie in Afdeling 2 nie.**
- ❖ Heg asseblief u motivering aan die agterste gedeelte van die Appèlvorm.
- ❖ Aanhangsels soos versoek **MOET** aangeheg word andersins sal die appèl ongeldig wees. Die appellant word aangemoedig om addisionele inligting te bekom wat nie in die beswaarproses gebruik is nie.
- ❖ **Let wel:**
- ❖ Appelante word versoek om vorm **per FAX OF E-POS** te stuur.
- ❖ Indien enigsins moontlik moet die appèlvorm **NIE GEPOS WORD NIE** en indien wel moet die koevert baie duidelik gemerk word:
" **DRINGEND – WAARDASIE APPÈLVORM : VIR AANDAG:
MARINDA VAN DER MERWE - WAARDASIE AFDELING.**"
- ❖ Die appèl is slegs **GELDIG** Indien 'n APPÈLNOMMER aan dit toegeken is. Hierdie nommer dien vir toekomstige verwysing. **Geen navraag sal hanteer word sonder die appèlnommer nie. Die nommer wat vir die beswaar toegeken is, kan ook nie as appèlnommer gebruik word nie.**
- ❖ **Geen** appèl sal verwerk word na die afsluitdatum nie.
- ❖ **'n APPÈL IS SLEGS GELDIG INDIEN DAAR BESWAAR AANGETGEKEN IS.**
Voorsien Beswaarnommer in die spasie daarvoor toegeken. Sonder Beswaarnommer sal appèl ongeldig wees. (Sien eerste bladsy)

1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN EIENAAR**1.1. BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

A. NAAM EN VAN	A.
B. IDENTITEITS NOMMER	B.
C. NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	C.
D. REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	D.
E. TELEFOONNOMMER	E. HUIS :
	WERK :
F. EPOS ADRES (DRUKSKRIF 'N.)	F.
G. SELNOMMER	G.
H. STRAATADRES	H.
I. POSADRES	I.

1.2. ANDER BESWAARMAKERS**1.2.1. Beswaarmaker is NIE die gereigistreeerde
Eienaar of verteenwoordiger nie**

A. NAAM EN VAN	A.
B. IDENTITEITS NOMMER	B.
C. NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	C.
D. REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	D.
E. TELEFOONNOMMER	E. HUIS :
	WERK :
F. EPOS ADRES (DRUKSKRIF 'N.)	F.
G. SELNOMMER	G.
H. STRAATADRES	H.
I. POSADRES	I.

1.2.2. Beswaarmaker is die Munisipaliteit

NAAM VAN MUNISIPALITEIT	
ERF NO	
AREA	
TELEFOONNOMMER	
KONTAKPERSOON	
EPOS ADRES VAN KONTAKPERSOON	
STRAATADRES VAN EIEDOM	
GROOTTE VAN EIENDOM	
MUNISIPALE REKENINGNOMMER	

**1.3. Gemagtigde verteenwoordiger van Beswaarmaker
(Magtiging MOET aangeheg wees)**

EIENAAR SE NAAM EN VAN	
VERTEENWOORDIGER, NAAM EN VAN	
HOEDANIGHEID	
POSADRES	
ELEFOONNOMMER	
SELNOMMER	
EPOS ADRES (DRUKSKRIF)	

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Nie deeltitel nie)

JA		NEE	
----	--	-----	--

Is u eiendom 'n leë erf?

A. STRAATADRES	A.
B. GROOTTE VAN EIENDOM	B. m ²
C. MUNISIPALE REKENINGNOMMER (VEREISTE)	C.
D. INDIEN 'N VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER	D.
E. GERIGISTREERDE VERBAND BEDRAG	E.
F. SERVITUUT BESONDERHEDE (INDIEN VAN TOEPSSING) SERVITUUT NR. (VERKRYGBAAR BY STADSBEPANNING)	F.
• GEAFEKTEERDE AREA	m ²
• TEN GUNSTE VAN	
• DOEL VAN SERVITUUT?	
• IS VERGOEDING BETAAL • BEDRAG	

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (nie deeltitels)

A. HOOFWONING – GROOTTE

M²

GETAL SLAAPKAMERS		GETAL BADKAMERS	
KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SIT/EETKAMER	
SPEELKAMER		TELEVISIEKAMER	
WASKAMER		APARTE TOILET	
ANDER		ANDER	

B. BUITEGEBOU

	Hoeveelheid	Groote m ²
GETAL MOTORHUISE		
OUMA WOONSTEL		
AFDAK MOTORHUIS (CARPORT)		

C. ANDER

	Hoeveelheid	Groote m ²	
SWEMBAD			
BOORGAT			
TENNISBAAN			
TUIN	Goed:	Gemiddeld:	Swak:

D. OMHEINING

TIPE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND
HOOGTE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND

AFDELING 4 : DEELTITEL EENHEDE

A. SKEMANOMMER (DEELTITEL NOMMER)		B. SKEMA NAAM	
C. WOONSTELNOMMER		D. EENHEID GROOTTE	m ²

E. BESKRYWING VAN EENHEID (DUI GETAL AAN)		• SLAAPKAMERS	
• GETAL BADKAMERS		• KOMBUIS	
• SITKAMER		• EETKAMER	
• SIT/EETKAMER		• SPEELKAMER	
• TELEVISIEKAMER		• WASKAMER	
• APARTE TOILET		• STUDEERKAMER	
• ANDER		• ANDER	

F. MAANDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD :

R

G. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIK AREAS (MERK MET ✓)

	JA	NEE
MOTORHUIS		
AFDAK		
STOORKAMER		
OOP PARKERING		
TENNISBAAN		
TUIN		
SWEMBAD		
ANDER		
ANDER		

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK IS OF WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR – VOLTOOI ASSEBLIEF (Merk met ✓)

A. SELF IN DIE MARK GEPLAAS?

JA			NEE	
----	--	--	-----	--

AANBOD GEKRY?

R	Datum:

B. BESONDERHEDE VAN EIENDOMSAGENT

NAAM VAN AGENTSKAP:	
NAAM VAN AGENT:	
KONTAKBESONDERHEDE:	
- 'N	
- TELEFOONNOMMER	

AANBOD GEKRY?

R
Datum:

AFDELING 6 : BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM**A. BESKRYWINGS VAN EIENDOM**

ERF NO	
DEELTITEL NO	
DEELTITEL NAAM	
AREA / DORP	

B. KATEGORIE (SOOS OP WAARDASIEROL OF OP U KENNISGEWING)

C. STRAATADRES VAN EIENDOM

D. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL OF U KENNISGEWING

R	
---	--

E. U MENING: WAT MOET DIE WAARDASIE WEES?

R	
---	--

F. EIENDOM BESONDERHEDE:

NAAM VAN EIENAAR	
NAAM VAN MEDE-EIENAAR	

AFDELING 7 : VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokumente, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar so 'n dokument, inligting of besonderhede in a Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM :

JAAR	DAG	MAAND	Handtekening:

OFFICIAL USE

SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER

ERF NO, UNIT NO, FARM NO:	
FARM NAME AND FARM DISTRICT	
CATEGORY	
MARKET VALUE R	
EXTENT M2	
OWNER	
MUNICIPAL VALUER DECISION (SEE ATTACHED OUTCOME)	
MUNICIPAL VALUER: DDP VALUERS	
DATE OF VALUATION	
DATE OF OBJECTION	
DATE OF APPEAL	
DATE REASON REQUESTED	
DATE OF APPEAL	

SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATIONS ADJUSTED	GV/SUP : R	ADJSUTED: R	FINAL VALUE: R

OBJECTOR/ APPELLANT NOTIFIED	YES	NO
OWNER NOTIFIED	YES	NO
MUNICIPAL OFFICIAL	NAME:	
CAPACITY		
SIGNATURE		
DATE		