



Adres: Posbus 21 Jeffreysbaai 6330 Tel: 042 2002157/ 042 2008543

<p><b>Marinda van der Merwe</b>  <a href="mailto:valuations@kouga.gov.za">valuations@kouga.gov.za</a>                  Faks: 086 570 2737</p>		<p><b>Wendy Jonkers</b>  <a href="mailto:wjonkers@kouga.gov.za">wjonkers@kouga.gov.za</a>                  Fax: 086 481 4127</p>
---	--	--

**KONTAK PERSONE**

**WAARDASIE BESWAARVORM**

<b>GV : 2018 - 2023</b>
<b>SUP : 02</b>
<b>BESWAAR NR.:</b>
<b>FINALE DATUM VIR BESWAAR: 07 Junie 2019</b>

**VORM A: RESIDENSIEEL EN DEELTITEL EIENDOMME**

**INDIEN** van 'n waardasie Beswaar teen soos weergegee in/Of weggelaat uit die Algemene of aanvullende waardasierol vir die tydperk 1 Julie 2018 – 30 Junie 2023.

**VOLTOOI ASB. IN DRUKSKRIF:** (Voltooi aparte vorm vir elke eiendom of deeltitel)

<b>ERF NO en/of EENHEID NO</b>	
<b>SKEMANAAM (Deeltitels)</b>	
<b>VOORSTAD</b>	
<b><u>OFFICE USE:</u></b>	
Date to valuer:	
Date of Appeal Hearings : .....	Week: .....
Valuation as on roll : R	
Reviewed Value : R	

**BELANGRIKE INLIGTING**

- ❖ Indien u **NIE** die beswaarmaker is nie en slegs optree as verteenwoordiger moet die **NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'n PROKURASIE OF RESOLUSIE** aangeheg wees.
- ❖ Indien die eiendom as gedeeltelik vir sake gebruik word moet die inkomste en uitgawe state aangeheg wees.
- ❖ Appelante moet asseblief 'n goeie motivering rondom die redes vir beswaarmaking teen die waardasie aanheg.
- ❖ **Die waardasie afdeling neem geen verantwoordelikheid vir onvolledige beswaarvorm nie.**
- ❖ U word daarop attend gemaak dat u appelleer teen die waardasie van di eiendom en nie teen die belasting betaalbaar nie, **so 'n beswaar sal ongeldig wees.**
- ❖ **Deeltitel eiendoms** besonderhede moet in **Afdeling 4 voltooi word en nie in Afdeling 2 nie.**
- ❖ Heg asseblief u motivering aan die agterste gedeelte van die Beswaarvorm. **'n Beswaarvorm sonder 'n motivering sal ongeldig wees.**
- ❖ Aanhangsels soos versoek **MOET** aangeheg word andersins sal die beswaar ongeldig wees
- ❖ **Let wel:**
- ❖ Beswaarmakers word versoek om Beswaarvorms **per FAX OF E-POS** te stuur.
- ❖ Indien enigsins moontlik moet die Beswaarvorm **NIE GEPOS WORD NIE** en indien wel moet die koevert baie duidelik gemerk word:  
“ **DRINGEND – WAARDASIE BESWAARVORM VIR AANDAG:  
MARINDA VAN DER MERWE, WAARDASIE AFDELING.**”
- ❖ Die Beswaar is slegs **GELDIG** Indien 'n **BESWAARNOMMER** aan dit toegeken is. Hierdie nommer dien vir toekomstige verwysing. **Geen navraag sal hanteer word sonder die beswaarnommer nie.**
- ❖ **Geen** Beswaar sal verwerk word na die afsluitdatum vir beswaarmaking nie.

1. **AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN EIENAAR**

**1.1. BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR**

<b>A. NAAM EN VAN</b>	A.
<b>B. IDENTITEITS NOMMER</b>	B.
<b>C. NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY</b>	C.
<b>D. REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY</b>	D.
<b>E. TELEFOONNOMMER</b>	E. HUIS :
	WERK :
<b>F. EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.)</b>	F.
<b>G. SELNOMMER</b>	G.
<b>H. STRAATADRES</b>	H.
<b>I. POSADRES</b>	I.

**1.2. ANDER BESWAARMAKERS**

**1.2.1. Beswaarmaker is NIE die geregistreerde Eienaar of verteenwoordiger nie**

<b>A. NAAM EN VAN</b>	A.
<b>B. IDENTITEITS NOMMER</b>	B.
<b>C. NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY</b>	C.
<b>D. REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY</b>	D.
<b>E. TELEFOONNOMMER</b>	E. HUIS :
	WERK :
<b>F. EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.)</b>	F.
<b>G. SELNOMMER</b>	G.
<b>H. STRAATADRES</b>	H.
<b>I. POSADRES</b>	I.

**1.2.2. Beswaarmaker is die Munisipaliteit**

<b>A. NAAM VAN MUNISIPALITEIT</b>	<b>A.</b>
<b>B. ERF NO</b>	<b>B.</b>
<b>C. AREA</b>	<b>C.</b>
<b>D. TELEFOONNOMMER</b>	<b>D.</b>
<b>E. KONTAKPERSOON</b>	<b>E.</b>
<b>F. EPOS ADRES VAN KONTAKPERSOON</b>	<b>F.</b>
<b>G. STRAATADRES VAN EIEDOM</b>	<b>G.</b>
<b>H. GROOTTE VAN EIENDOM</b>	
<b>I. MUNISIPALE REKENINGNOMMER</b>	

**1.3. Gemagtigde verteenwoordiger van Beswaarmaker  
(Magtiging MOET aangeheg wees)**

<b>A. EIENAAR SE NAAM EN VAN</b>	<b>A.</b>
<b>B. VERTEENWOORDIGER, NAAM EN VAN</b>	<b>B.</b>
<b>C. HOEDANIGHEID</b>	<b>C.</b>
<b>D. POSADRES</b>	<b>D.</b>
<b>E. TELEFOONNOMMER</b>	<b>E.</b>
<b>F. SELNOMMER</b>	<b>F.</b>
<b>G. EPOS ADRES (DRUKSKRIF)</b>	<b>G.</b>

**AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM**

(Nie deeltitel nie)

JA		NEE	
----	--	-----	--

Is u eiendom 'n leë erf?

**AFDELING 3 : BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (nie deeltitels)**

A. STRAATADRES	M <sup>2</sup>	
B. GROOTTE VAN EIENDOM	B.	m <sup>2</sup>
C. MUNISIPALE REKENINGNOMMER (VEREISTE)	C.	
D. INDIEN 'N VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER	D.	
E. GERIGISTREERDE VERBAND BEDRAG	E.	
F. SERVITUUT BESONDERHEDE (INDIEN VAN TOEPSSING) SERVITUUT NR. (VERKRYGBAAR BY STADSBEPLANNING)	F.	
• GEAFEKTEERDE AREA	m <sup>2</sup>	
• TEN GUNSTE VAN		
• DOEL VAN SERVITUUT?		
• IS VERGOEDING BETAAL		
• BEDRAG		

**A. HOOFWONING – GROOTTE**

GETAL SLAAPKAMERS		GETAL BADKAMERS	
KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SIT/EETKAMER	
SPEELKAMER		TELEVISIEKAMER	
WASKAMER		APARTE TOILET	
STUDEER KAMER		ANDER	
ANDER			

**B. BUITEGEBOUE**

	Hoeveelheid	Groote m <sup>2</sup>
GETAL MOTORHUISE		
OUMA WOONSTEL		
AFDAK MOTORHUIS (CARPORT)		

**C. ANDER**

	Hoeveelheid	Groote m <sup>2</sup>	
SWEMBAD			
BOORGAT			
TENNISBAAN			
TUIN	Goed:	Gemiddeld:	Swak:

**D. OMHEINING**

TIPE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND
HOOGTE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND

**AFDELING 4 : DEELTITEL EENHEDE**

<b>A. SKEMANOMMER (DEELTITEL NOMMER)</b>		<b>B. SKEMA NAAM</b>	
<b>C. WOONSTELNOMMER</b>		<b>D. EENHEID GROOTTE</b>	m <sup>2</sup>
<b>E. BESKRYWING VAN EENHEID (DUI GETAL AAN)</b>		• <b>SLAAPKAMERS</b>	
• <b>GETAL BADKAMERS</b>		• <b>KOMBUIS</b>	
• <b>SITKAMER</b>		• <b>EETKAMER</b>	

VORM A: RESIDENSIEEL - BESWAAR

• SIT/EETKAMER		• SPEELKAMER	
• TELEVISIEKAMER		• WASKAMER	
• APARTE TOILET		• STUDEER KAMER	
• ANDER		• ANDER	

F. MAANDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD :

R
---

G. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIK AREAS ( MERK MET ✓ )

	JA	NEE
MOTORHUIS		
AFDAK		
STOORKAMER		
OOP PARKERING		
TENNISBAAN		
TUIN		
SWEMBAD		
ANDER		
ANDER		

**AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK IS OF WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR - VOLTOOI ASSEBLIEF ( Merk met ✓ )**

A. SELF IN DIE MARK GEPLAAS?

JA		NEE	
----	--	-----	--

AANBOD GEKRY?

R	Datum:

B. BESONDERHEDE VAN EIENDOMSAGENT

NAAM VAN AGENTSKAP:	
NAAM VAN AGENT:	
KONTAKBESONDERHEDE:	
- SELNOMMER	
- KANTOOR	

AANBOD GEKRY?

R
Datum:

**AFDELING 6 : BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM**

**A. BESKRYWINGS VAN EIENDOM**

ERF NO	
DEELTITEL NO	
DEELTITEL NAAM	
AREA / DORP	

**B. KATEGORIE (SOOS OP WAARDASIEROL OF OP U KENNISGEWING)**

--

**C. STRAATADRES VAN**


**EIENDOM**

**D. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL OF U KENNISGEWING**

R
---

**E. U MENING: WAT MOET DIE WAARDASIE WEES?**

R
---

**F. EIENDOM BESONDERHEDE:**

NAAM VAN EIENAAR	
NAAM VAN MEDE-EIENAAR	



**AFDELING 7 : VERKLARING**

Hiermee word u aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokumente, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar so 'n dokument, inligting of besonderhede in a Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

**Ek/ons \_\_\_\_\_ verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.**

**DATUM :**

JAAR	DAG	MAAND	Handtekening:

**OFFICIAL USE**

**SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER**

<b>ERF NO, UNIT NO, FARM NO:</b>	
<b>FARM NAME AND FARM DISTRICT</b>	
<b>CATEGORY</b>	
<b>MARKET VALUE R</b>	
<b>EXTENT M2</b>	

**VORM A: RESIDENSIEEL - BESWAAR**

<b>OWNER</b>	
<b>MUNICIPAL VALUER DECISION (SEE ATTACHED OUTCOME)</b>	
<b>MUNICIPAL VALUER: DDP VALUERS</b>	
<b>DATE OF VALUATION</b>	
<b>DATE OF OBJECTION</b>	
<b>DATE REASON REQUESTED</b>	
<b>DATE OF APPEAL</b>	

**SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME**

<b>VALUATIONS ADJUSTED</b>	<b>GV/SUP : R</b>	<b>ADJSUTED: R</b>	<b>FINAL VALUE: R</b>
----------------------------	-------------------	--------------------	-----------------------

<b>OBJECTOR/ APPELANT NOTIFIED</b>	YES	NO
<b>OWNER NOTIFIED</b>	YES	NO

<b>MUNICIPAL OFFICIAL</b>	<b>NAME:</b>
<b>CAPACITY</b>	
<b>SIGNATURE</b>	
<b>DATE</b>	