



Adres: Posbus 21 Jeffreysbaai 6330 Tel: 042 2002157/ 042 2008543

KONTAK PERSONE

| | | |
|---|--|---|
| Marinda van der Merwe mvdmerwe@kouga.gov.za Faks: 086 570 2737 | | Wendy Jonkers pjonkers@kouga.gov.za Fax: 086 481 4127 |
|---|--|---|

WAARDASIE BESWAARVORM

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| GV : | 2018 - 2023 |
| SUP : | 02 |
| BESWAAR NR.: | |
| FINALE DATUM VIR BESWAAR: | 07 Junie 2019 |

VORM B : BESIGHEDE EN BESIGHEIDS DEELTITELS

INDIEN van 'n waardasie Beswaar teen soos weergegee in/Of weggelaat uit die Algemene of aanvullende waardasierol vir die tydperk 1 Julie 2018 – 30 Junie 2023

VOLTOOI ASB. IN DRUKSKRIF: (Voltooi aparte vorm vir elke eiendom of deeltitel)

| | |
|-----------------------------------|--|
| ERFNOMMER EN/OF EENHEID NR | |
| SKEMANOMMER (DEELTITEL) | |
| VOORSTAD | |

| | |
|---------------------------------|-------------|
| <u>OFFICE USE:</u> | |
| Date to Valuer : | |
| Date of Appeal Hearings : | Week: |
| Valuation as on roll : R | |
| Reviewed Value : R | |

BELANGRIKE INLIGTING

- ❖ Indien u **NIE** die beswaarmaker is nie en slegs optree as verteenwoordiger moet die **NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'n PROKURASIE OF RESOLUSIE** aangeheg wees.
- ❖ Indien die eiendom as gedeeltelik vir sake gebruik word moet die inkomste en uitgawe state aangeheg wees.
- ❖ Appellante moet asseblief 'n goeie motivering rondom die redes vir beswaarmaking teen die waardasie aanheg.
- ❖ **Die waardasie afdeling neem geen verantwoordelikheid vir onvolledige beswaarvorm nie.**
- ❖ U word daarop attend gemaak dat u appelleer teen die waardasie van di eiendom en nie teen die belasting betaalbaar nie, **so 'n beswaar sal ongeldig wees.**
- ❖ **Deeltitel eiendoms** besonderhede moet in **Afdeling 4 voltooi word en nie in Afdeling 2 nie.**
- ❖ Heg asseblief u motivering aan die agterste gedeelte van die Beswaarvorm. **'n Beswaarvorm sonder 'n motivering sal ongeldig wees.**
- ❖ Aanhangsels soos versoek **MOET** aangeheg word andersins sal die beswaar ongeldig wees
- ❖ **Let wel:**
- ❖ Beswaarmakers word versoek om Beswaarvorms **per FAX OF E-POS** te stuur.
- ❖ Indien enigsins moontlik moet die Beswaarvorm **NIE GEPOS WORD NIE** en indien wel moet die koevert baie duidelik gemerk word:
" **DRINGEND – WAARDASIE BESWAARVORM : VIR AANDAG:
MARINDA VAN DER MERWE, WAARDASIE AFDELING.**"
- ❖ Die Beswaar is slegs **GELDIG** Indien 'n **BESWAARNOMMER** aan dit toegeken is. Hierdie nommer dien vir toekomstige verwysing. **Geen navraag sal hanteer word sonder die beswaarnommer nie.**
- ❖ **Geen** Beswaar sal verwerk word na die afsluitdatum vir beswaarmaking nie.

.1. **AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN EIENAAR**

1.1. Beswaarmaker is die eienaar

| | |
|---|--------|
| NAAM EN VAN | |
| IDENTITEITS NOMMER | |
| NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY | |
| REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY | |
| TELEFOONNOMMER | HUIS : |
| | WERK : |
| EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.) | |
| SELNOMMER | |
| STRAATADRES | |
| POSADRES | |

1.2. Ander Beswaarmakers

1.2.1. Beswaarmaker is NIE die gereigistreeerde Eienaar of verteenwoordiger nie

| | |
|---|--------|
| NAAM EN VAN | |
| IDENTITEITS NOMMER | |
| NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY | |
| REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY | |
| TELEFOONNOMMER | HUIS : |
| | WERK : |
| EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.) | |
| SELNOMMER | |
| STRAATADRES | |
| POSADRES | |

1.2.2. Beswaarmaker is die Munisipaliteit

| | |
|-------------------------------------|--|
| NAAM VAN MUNISIPALITEIT | |
| ERF NO | |
| AREA | |
| TELEFOONNOMMER | |
| KONTAKPERSOON | |
| EPOS ADRES VAN KONTAKPERSOON | |
| STRAATADRES VAN EIENDOM | |
| GROOTTE VAN EIENDOM | |
| MUNISIPALE REKENINGNOMMER | |

**1.3. Gemagtigde verteenwoordiger van Beswaarmaker
(Magtiging MOET aangeheg wees)**

| | |
|--------------------------------------|--|
| EIENAAR SE NAAM EN VAN | |
| VERTEENWOORDIGER, NAAM EN VAN | |
| HOEDANIGHEID | |
| POSADRES | |
| TELEFOONNOMMER | |
| SELNOMMER | |
| EPOS ADRES (DRUKSKRIF) | |

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Nie deeltitel nie)

Is u eiendom 'n leë erf?

| | | | |
|----|--|-----|--|
| JA | | NEE | |
|----|--|-----|--|

Besonderhede van leë erf:

| | |
|--|----------------|
| STRAATADRES | |
| GROOTTE VAN EIENDOM | m ² |
| MUNISIPALE REKENINGNOMMER (VEREISTE) | |
| INDIEN 'N VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER | |
| GERIGISTREERDE VERBAND BEDRAG SERVITUUT BESONDERHEDE (INDIEN VAN TOEPSSING) | |
| F. SERVITUUT NR. (VERKRYGBAAR BY STADSBEPANNING) | |
| • GEAFEKTEERDE AREA | |
| • TEN GUNSTE VAN | |
| • DOEL VAN SERWITUUT | |
| • IS VERGOEDING BETAAL • BEDRAG | |

3. AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitel nie)

Inligting moet asseblief met aanhangsels aangeheg word as bewys.

A. HUURDERS : AANHANGSEL A

| <u>NAAM VAN HUURDER</u> | <u>M²</u> | <u>HUURGELD (BTW UITGESLUIT)</u> | <u>ESKLASIE VAN HUURGELD</u> | <u>ANDER BYDRAES</u> | <u>HUUR TERMYN</u> | <u>BEGIN DATUM</u> |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | | |

B. UITGAWE SKEDULE INSLUITEND MUNISIPALE REKENING, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT EN ANDERE: AANHANGSEL B

C. INKOMSTE EN UITGAWESTATE VAN VORIGE FINANSIELE JAAR: AANHANGSEL C

VORM B : BESIGHEDE - BESWAARVORM

D. EERSTE GEBRUIK (Beskrywing van die Gebou) : GROOTTE

| | | |
|---------|----------------|--|
| WINKELS | m ² | |
| KANTORE | m ² | |
| STOOR | m ² | |
| ANDER | m ² | |

E. BESONDERHEDE VAN EKSLUSIEWE AREAS

| | | | | |
|------------------|-----|--|----|--|
| GARAGES(S) | YES | | NO | |
| AFDAK | YES | | NO | |
| OOP PARKERING | YES | | NO | |
| STOORKAMERS | YES | | NO | |
| TUIN | YES | | NO | |
| ANDER | YES | | NO | |
| ANDER | YES | | NO | |
| ANDER | YES | | NO | |

F. BUIITEGEBOU : GROOTTE

| | | |
|------------------|--|----------------|
| GETAL MOTORHUISE | | m ² |
| GETAL AFDAKKE | | m ² |
| ANDER | | m ² |

G. OMHEINING

| TIPE | VOOR | AGTER | KANT 1 | KANT 2 | TOESTAND |
|--------|------|-------|--------|--------|----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| HOOGTE | VOOR | AGTER | KANT 1 | KANT 2 | TOESTAND |
| | | | | | |

H. ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM

| GOED | GEMIDDELD | SWAK |
|------|-----------|------|
| | | |

I. ANDER KENMERKE WAT U GRAAG WIL UITWYS

(Heg addisionele inligting aan indien nodig en verwys na afdeling 3(i))

4. AFDELING 4 : DEELTITEL EENHEDE (Elke eenheid 'n aparte vorm asb.)

4.1. HUURDERS : AANHANGSEL D

| <u>NAAM VAN HUURDER</u> | <u>M²</u> | <u>HUURGELD (BTW UITGESLUIT)</u> | <u>VERHOGING VAN HUURGELD</u> | <u>EENHEID NR</u> | <u>HUUR TERMYN</u> | <u>BEGIN DATUM</u> |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | | | |

4.2. UITGAWE SKEDULE INSLUITEND MUNISPALE REKENING, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT EN ANDERE: AANHANGSEL E

4.3. INKOMSTE EN UITGAWESTATE VAN VORIGE FINANSIELE JAAR: AANHANGSEL F

4.4 MAANDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD

| |
|---|
| R |
|---|

| | JA | NEE |
|---------------|----|-----|
| MOTORHUIS | | |
| AFDAK | | |
| STOORKAMER | | |
| OOP PARKERING | | |
| TENNISBAAN | | |
| TUIN | | |
| SWEMBAD | | |
| ANDER | | |
| ANDER | | |

4.5. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIK AREAS

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK IS OF WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR - VOLTOOI ASSEMBLIEF

A. SELF IN DIE MARK GEPLAAS?

| | | | | |
|----|--|--|-----|--|
| JA | | | NEE | |
|----|--|--|-----|--|

AANBOD GEKRY?

| | |
|---|--------|
| R | DATUM: |
| | |

B. DEUR EIENDOMSAGENT ? BESONDERHEDE VAN EIENDOMS AGENT :

| | |
|----------------------------|---|
| NAAM: | |
| AGENT: | |
| KONTAKBESONDERHEDE: | |
| - SELNOMMER | - |
| - KANTOOR | - |

AANBOD GEKRY?

| |
|--------|
| R |
| DATUM: |

AFDELING 6 : BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYWINGS VAN EIENDOM

| | |
|-----------------------|--|
| ERF NO | |
| DEELTITEL NO | |
| DEELTITEL NAAM | |
| AREA / DORP | |

| | |
|---|---|
| B. KATEGORIE (SOOS OP WAARDASIEROL OF OP U KENNISGEWING) | |
| C. STRAATADRES VAN EIENDOM | |
| D. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL OF U KENNISGEWING | |
| E. U MENING: WAT MOET DIE WAARDASIE WEES? | |
| F. EIENDOM BESONDERHEDE: | Eienaar: Mede-eienaar: |

AFDELING 7 : VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokumente, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar so 'n dokument, inligting of besonderhede in a Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM :

| JAAR | DAG | MAAND | Handtekening: |
|------|-----|-------|---------------|
| | | | |

OFFICIAL USE

SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER

| | |
|-----------------------------|----------------|
| ERF NO, UNIT NO, FARM NO: | |
| FARM NAME AND FARM DISTRICT | |
| CATEGORY | |
| MARKET VALUE | |
| EXTENT | m ² |
| OWNER | |

VORM B : BESIGHEDE - BESWAARVORM

| | | | |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| VALUATIONS ADJUSTED | GV/SUP : R | ADJUSTED: R | FINAL VALUE: R |
| | | | |
| MUNICIPAL VALUER DECISION (SEE ATTACHED OUTCOME) | | | |
| MUNICIPAL VALUER: DDP VALUERS | | | |
| DATE OF VALUATION | | | |
| DATE OF OBJECTION | | | |
| DATE REASON REQUESTED | | | |
| DATE OF APPEAL | | | |

SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME

| | | |
|------------------------------------|-------|----|
| OBJECTOR/ APPELANT NOTIFIED | YES | NO |
| OWNER NOTIFIED | YES | NO |
| MUNICIPAL OFFICIAL | NAME: | |
| CAPACITY | | |
| SIGNATURE | | |
| DATE | | |

