



Adres: Posbus 21 Jeffreysbaai 6330 Tel: 042 2002200 (Call Centre)

KONTAK PERSOON

Marinda van der Merwe valuations@kouga.gov.za		
---	--	--

WAARDASIE BESWAARVORM

GV :	2018 - 2023
SUP :	SV04
BESWAAR NR.:	
FINALE DATUM VIR BESWAAR:	10 Junie 2021

VORM B : BESIGHEDE EN BESIGHEIDS DEELTITELS

INDIEN van 'n waardasie Beswaar teen soos weergegee in/Of weggelaat uit die Algemene of aanvullende waardasierol vir die tydperk 1 Julie 2018 – 30 Junie 2023

VOLTOOI ASB. IN DRUKSKRIF: (Voltooi aparte vorm vir elke eiendom of deeltitel)

ERFNOMMER EN/OF EENHEID NR	
SKEMANOMMER (DEELTITEL)	
VOORSTAD	

<u>OFFICE USE:</u>	
Date to Valuer :	
Date of Appeal Hearings :	Week:
Valuation as on roll : R	
Reviewed Value : R	

BELANGRIKE INLIGTING

- ❖ Indien u **NIE** die beswaarmaker is nie en slegs optree as verteenwoordiger moet die **NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'n PROKURASIE OF RESOLUSIE** aangeheg wees.
- ❖ Indien die eiendom as gedeeltelik vir sake gebruik word moet die inkomste en uitgawe state aangeheg wees.
- ❖ Appellante moet asseblief 'n goeie motivering rondom die redes vir beswaarmaking teen die waardasie aanheg.
- ❖ **Die waardasie afdeling neem geen verantwoordelikheid vir onvolledige beswaarvorm nie.**
- ❖ U word daarop attend gemaak dat u appelleer teen die waardasie van die eiendom en nie teen die belasting betaalbaar nie, **so 'n beswaar sal ongeldig wees.**
- ❖ **Deeltitel eiendoms** besonderhede moet in **Afdeling 4 voltooi word en nie in Afdeling 2 nie.**
- ❖ Heg asseblief u motivering aan die agterste gedeelte van die Beswaarvorm. **'n Beswaarvorm sonder 'n motivering sal ongeldig wees.**
- ❖ Aanhangsels soos versoek **MOET** aangeheg word andersins sal die beswaar ongeldig wees
- ❖ **Let wel:**
- ❖ Beswaarmakers word versoek om Beswaarvorms **per E-POS** te stuur.
- ❖ Indien enigsins moontlik moet die Beswaarvorm **NIE GEPOS WORD NIE** en indien wel moet die koevert baie duidelik gemerk word:
“ **DRINGEND – WAARDASIE BESWAARVORM : VIR AANDAG: MARINDA VAN DER MERWE, WAARDASIE AFDELING.**”
- ❖ Die Beswaar is slegs **GELDIG** Indien 'n **BESWAARNOMMER** aan dit toegeken is. Hierdie nommer dien vir toekomstige verwysing. **Geen navraag sal hanteer word sonder die beswaarnommer nie. Die beswaarnommer sal aan u per E-pos gestuur word.**
- ❖ **Geen** Beswaar sal verwerk word na die afsluitdatum vir beswaarmaking nie.

.1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN EIENAAR

1.1. Beswaarmaker is die eienaar

NAAM EN VAN	
IDENTITEITS NOMMER	
NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	
REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	
TELEFOONNOMMER	HUIS :
	WERK :
EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.)	
SELNOMMER	
STRAATADRES	
POSADRES	

1.2. Ander Beswaarmakers

1.2.1. Beswaarmaker is NIE die gereigstreerde Eienaar of verteenwoordiger nie

NAAM EN VAN	
IDENTITEITS NOMMER	
NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	
REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	
TELEFOONNOMMER	HUIS :
	WERK :
EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.)	
SELNOMMER	
STRAATADRES	
POSADRES	

1.2.2. Beswaarmaker is die Munisipaliteit

NAAM VAN MUNISIPALITEIT	
ERF NO	
AREA	
TELEFOONNOMMER	
KONTAKPERSOON	
EPOS ADRES VAN KONTAKPERSOON	
STRAATADRES VAN EIEDOM	
GROOTTE VAN EIENDOM	
MUNISIPALE REKENINGNOMMER	

**1.3. Gemagtigde verteenwoordiger van Beswaarmaker
(Magtiging MOET aangeheg wees)**

EIENAAR SE NAAM EN VAN	
VERTEENWOORDIGER, NAAM EN VAN	
HOEDANIGHEID	
POSADRES	
TELEFOONNOMMER	
SELNOMMER	
EPOS ADRES (DRUKSKRIF)	

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Nie deeltitel nie)

Is u eiendom 'n leë erf?

JA		NEE	
----	--	-----	--

STRAATADRES	
GROOTTE VAN EIENDOM	m ²
MUNISIPALE REKENINGNOMMER (VEREISTE)	
INDIEN 'N VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER	
GERIGISTREERDE VERBAND BEDRAG SERVITUUT BESONDERHEDE (INDIEN VAN TOEPSSING)	
F. SERVITUUT NR. (VERKRYGBAAR BY STADSBEPANNING)	
• GEAFEKTEERDE AREA	
• TEN GUNSTE VAN	
• DOEL VAN SERWITUUT	
• IS VERGOEDING BETAAL • BEDRAG	

Besonderhede van leë erf:

3. AFDELING 3 : BESKRYWING VAN BESIGHEIDS GEBOU (Nie deeltitel nie)

Inligting moet asseblief met aanhangsels aangeheg word as bewys.

A. HUURDERS : AANHANGSEL A

<u>NAAM VAN HUURDER</u>	<u>M²</u>	<u>HUURGELD (BTW UITGESLUIT)</u>	<u>ESKLASIE VAN HUURGELD</u>	<u>ANDER BYDRAES</u>	<u>HUUR TERMYN</u>	<u>BEGIN DATUM</u>

B. UITGAWE SKEDULE INSLUITEND MUNISPALE REKENING, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT EN ANDERE: AANHANGSEL B

C. INKOMSTE EN UITGAWESTATE VAN VORIGE FINANSIELE JAAR: AANHANGSEL C

D. EERSTE GEBRUIK (Beskrywing van die Gebou) : GROOTTE

WINKELS	m²	
KANTORE	m²	
STOOR	m²	
ANDER	m²	

E. BESONDERHEDE VAN EKSLUSIEWE AREAS

GARAGES(S)	YES		NO	
AFDAK	YES		NO	
OOP PARKERING	YES		NO	
STOORKAMERS	YES		NO	
TUIN	YES		NO	
ANDER	YES		NO	
ANDER	YES		NO	
ANDER	YES		NO	

F. BUIEGEBOUE : GROOTTE

GETAL MOTORHUISE		m²
GETAL AFDAKKE		m²
ANDER		m²

TIPE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND

VORM B : BESIGHEDE - BESWAARVORM

G.	HOOGTE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND

OMHEINING

H. ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM

GOED	GEMIDDELD	SWAK

I. ANDER KENMERKE WAT U GRAAG WIL UITWYS

(Heg addisionele inligting aan indien nodig en verwys na afdeling 3(i))

4. AFDELING 4 : DEELTITEL EENHEDE (Elke eenheid 'n aparte vorm asb.)

4.1. HUURDERS : AANHANGSEL D

<u>NAAM VAN HUURDER</u>	<u>M²</u>	<u>HUURGELD (BTW UITGESLUIT)</u>	<u>VERHOGING VAN HUURGELD</u>	<u>EENHEID NR</u>	<u>HUUR TERMYN</u>	<u>BEGIN DATUM</u>

4.2. UITGAWE SKEDULE INSLUITEND MUNISPALE REKENING, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT EN ANDERE: AANHANGSEL E

4.3. INKOMSTE EN UITGAWESTATE VAN VORIGE FINANSIELE JAAR: AANHANGSEL F

4.4 MAANDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD

R

4.5. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIK AREAS

VORM B : BESIGHEDE - BESWAARVORM

	JA	NEE
MOTORHUIS		
AFDAK		
STOORKAMER		
OOP PARKERING		
TENNISBAAN		
TUIN		
SWEMBAD		
ANDER		
ANDER		

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK IS OF WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR - VOLTOOI ASSEBLIEF

A. SELF IN DIE MARK GEPLAAS?

JA			NEE	
----	--	--	-----	--

AANBOD GEKRY?

R	DATUM:

B. DEUR EIENDOMSAGENT ? BESONDERHEDE VAN EIENDOMS AGENT :

NAAM:	
AGENT:	
KONTAKBESONDERHEDE:	
- SELNOMMER	-
- KANTOOR	-

AANBOD GEKRY?

R
DATUM:

AFDELING 6 : BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYWINGS VAN EIENDOM

ERF NO	
DEELTITEL NO	
DEELTITEL NAAM	
AREA / DORP	

VORM B : BESIGHEDE - BESWAARVORM

B. KATEGORIE (SOOS OP WAARDASIEROL OF OP U KENNISGEWING)	
C. STRAATADRES VAN EIENDOM	
D. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL OF U KENNISGEWING	
E. U MENING: WAT MOET DIE WAARDASIE WEES?	
F. EIENDOM BESONDERHEDE:	Eienaar: Mede-eienaar:

AFDELING 7 : VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokumente, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar so 'n dokument, inligting of besonderhede in a Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM :

JAAR	DAG	MAAND	Handtekening:

OFFICIAL USE

VALUATIONS ADJUSTED	GV/SUP04 : R	ADJUSTED: R	FINAL VALUE: R

SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER

ERF NO, UNIT NO, FARM NO:	
FARM NAME AND FARM DISTRICT	
CATEGORY	
MARKET VALUE	
EXTENT	m ²
OWNER	
MUNICIPAL VALUER DECISION (SEE ATTACHED OUTCOME)	
MUNICIPAL VALUER: DDP VALUERS	
DATE OF VALUATION	
DATE OF OBJECTION	
DATE REASON REQUESTED	
DATE OF APPEAL	

SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME

OBJECTOR/ APPELANT NOTIFIED	YES	NO
OWNER NOTIFIED	YES	NO
MUNICIPAL OFFICIAL	NAME:	
CAPACITY		
SIGNATURE		
DATE		

