



Adres: Posbus 21 Jeffreysbaai 6330 Tel: 042 2002200 (Call Centre)

KONTAK PERSOON

Marinda van der Merwe valuations@kouga.gov.za		
---	--	--

WAARDASIE BESWAARVORM

GV : 2018 - 2023
SUP : SV04
BESWAAR NR.:
FINALE DATUM VIR BESWAAR: 10 Junie 2021

VORM C : LANDBOUGROND EN PLASE

INDIEN van 'n waardasie Beswaar teen soos weergegee in/Of weggelaat uit die Algemene of aanvullende waardasierol vir die tydperk 1 Julie 2018 – 30 Junie 2023

VOLTOOI ASB. IN DRUKSKRIF: (Voltooi aparte vorm vir elke eiendom of deeltitel)

PLAAS NR EN GEDEELTE (bv. 9999 gedeelte10)	
NAAM VAN PLAAS	
LANDDROSDISTRIK	

OFFICE USE:

Date to Valuer:
 Date of Appeal Hearings : Week:
 Valuation as on roll : R.....
 Reviewed Value : R.....

BELANGRIKE INLIGTING

- ❖ Indien u **NIE** die Beswaarmaker is nie en slegs optree as verteenwoordiger moet die **NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'n PROKURASIE OF RESOLUSIE** aangeheg wees.
- ❖ Indien die eiendom as gedeeltelik vir sake gebruik word moet die inkomste en uitgawe state aangeheg wees.
- ❖ Appelante moet asseblief 'n goeie motivering rondom die redes vir beswaarmaking teen die waardasie aanheg.
- ❖ **Die waardasie afdeling neem geen verantwoordelikheid vir onvolledige beswaarvorm nie.**
- ❖ U word daarop asb. attent gemaak dat u beswaar aanteken teen die waardasie van die eiendom en nie teen die belasting betaalbaar nie, **so 'n beswaar sal ongeldig wees.**
- ❖ **Deeltitel eiendoms** besonderhede moet in **Afdeling 4 voltooi word en nie in Afdeling 2 nie.**
- ❖ Heg asseblief u motivering aan die agterste gedeelte van die Beswaarvorm. **Beswaarvorm sonder motivering sal ongeldig wees.**
- ❖ Aanhangsels soos versoek **MOET** aangeheg word andersins sal die beswaar ongeldig wees

Let wel:

- ❖ Beswaarmakers word versoek om Beswaarvorms **per E-POS** te stuur.
- ❖ Indien enigsins moontlik moet die Beswaarvorm **NIE GEPOS WORD NIE** en indien wel moet die koevert baie duidelik soos volg gemerk word:
“ **DRINGEND – WAARDASIE BESWAARVORM : VIR AANDAG:
MARINDA VAN DER MERWE - WAARDASIE AFDELING.**”
- ❖ Die Beswaar is slegs **GELDIG** Indien 'n **BESWAARNOMMER** aan dit toegeken is. Hierdie Beswaarnommer dien vir toekomstige verwysing. **Geen navraag sal hanteer word sonder die Beswaarnommer nie.**
- ❖ **Geen** Beswaar sal verwerk word na die afsluitdatum vir beswaarmaking nie.

1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN EIENAAR

1.1. Beswaarmaker is die eienaar

NAAM EN VAN	
IDENTITEITSNOMMER	
NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	
REGISTRASIE VAN ASB., TRUST OF MAATSKAPPY	
TELEFOON NOMMER	Huis:
	Werk :
EPOS ADRES (Drukskrif asb.!))	
SELFOON NOMMER	
STRAATADRES	
POSADRES	
MUNISIPALE REKENING NR	

1.2. Ander Beswaarmakers

1.2.1. Beswaarmaker is NIE die gereigistreerde Eienaar of verteenwoordiger nie

NAAM EN VAN	
IDENTITEITSNOMMER	
NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	
REGISTRASIE VAN BL., TRUST OF MAATSKAPPY	
TELEFOON NOMMER	Huis :
	Werk :
EPOS ADRES (Drukskrif asb.!))	
SELFOON NOMMER	
STRAATADRES	
POSADRES	

1.2.2. Beswaarmaker is die Munisipaliteit

A. NAAM VAN MUNISIPALITEIT	A.
B. ERFNOMMER	B.
C. AREA	C.
D. TELEFOONNOMMER	D.
E. KONTAK PERSOON	E. Huis :
	Werk :
F. EPOS ADRES VAN KONTAK PERSOO (Drukskrif asb.!)	F.
G. STRAATADRES VAN EIENDOM	G.
H. GROOTTE VAN EIENDOM	H.
I. MUNISIPALE REKENINGNOMMER	I.

**1.3. Gemagtigde verteenwoordiger van Beswaarmaker
(Magtiging MOET aangeheg wees)**

EIENAAR NAAM EN VAN	
VERTEENWOORDIGER, NAAM EN VAN	
HOEDANIGHEID	
POSADRES	
TELEFOONNOMMER	Huis :
	Werk :
SELNOMMER	
EPOS ADRES VAN KONTAK PERSOO (Drukskrif asb.!)	

AFDELING 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

Onontwikkelde Plaas

Ja	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------

Nee	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------

GROOTTE VAN DIE PLAAS	
MUNISIPALE REKENINGNOMMER	
INDIEN VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUSERS	
GEREGISTREERDE VERBAND BEDRAG	
GEBRUIK VAN PLAAS?	

SERVITUUT BESONDERHEDE (Indien van toepassing)

SERVITUUTNOMMER	
AFEKTEERDE AREA	
TENGUSNTE VAN?	
VIR WATTER DOEL?	
IS VERGOEDING BETAAL?	
BEDRAG	

3. AFDELING 3: ONTWIKKELDE PLAAS – BESKRYWING VAN RESIDENSIELE GEDEELTE

A. Hoofwoning

Grootte

m ²

Getal slaapkamers	
Getal badkamers	
Kombuis	
Sitkamer	
Eetkamer	
Sit/Eetkamer	
Speelkamer	

Televisiekamer	
Waskamer	
Aparte Toilet	
Studeerkamer	
Ander	
Ander	
Ander	

B. BUITEGEBOUE

Grootte

m ²

Getal motorhuise	
Afdak Motorhuis (Carport)	
Ouma woonstel/kamer	

C. ANDER

Swembad	
Tennisbaan	
Boorgat	
Tuin	

D. OMHEINING

TIPE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND
HOOGTE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND

4. AFDELING 4: GRONDGEBRUIKONTLEDING

A. EERSTE GRONDGEBRUIK

Nie landbou	ha:
Weiding	ha:
Besproeing	ha:
Droë grond	ha:
Permanente Gewasse	ha:
Windplaas – Huurkontrak area	ha:

GROOTTE

ha

Aantal boorgatte	
Uitset	
Liters per uur	
Damme	
Kapasiteit	
Ander	
Ander	

B. TWEDE GEBRUIK – VERHURING VAN EIENDOM (Bv. Windplaas ens.) AANHANGSEL A

Naam van huurder		
Groote van gedeelte verhuur	m ²	
Beskrywing waarvoor gebruik word		
Huurinkomste (BTW uitgesluit)	Per maand : R	Per jaar : R
Ander bydrae	Per maand : R	Per jaar : R

Huur periode (Jare)	
Aanvangstyd	
Kontrak periode	

B. UITGAWE SKEDULE INSLUITEND MUNISPALE REKENING, ADMINISTRASIE, VERSEKERING, SEKURITEIT EN ANDERE: AANHANGSEL B

C. INKOMSTE EN UITGAWESTATE VAN VORIGE FINANSIELE JAAR: AANHANGSEL C
 (Heg addisionele inligting aan indien nodig en verwys na afdeling 4)

D. HET U AANSOEK GEDOEN OM HERSONERING OF AFWYKINGS (bv. gastehuis of besigheidregte?)

Spesifiseer : _____

E. WORD U EIENDOM GEAFFEKTEER DEUR LAND

Ja	
Nee	

EISE

Indien ja : Datum van eis : _____

Gazette datum waarin dit geadverteer is _____

F. IS DAAR ENIGE WATER REGTE OP U PLAAS? Indien ja :

Spesifiseer: _____

G. WAS U EIENDOM OOI GESKRAP? Indien wel, wat is die nuwe beskrywing van u eiendom?

Plaasnommer:	Naam van plaas :	N.V.T. :

H. IS DAAR ENIGE DORPSGEBIED OP HIERDIE PLAAS IN DIE PROSES VAN PROKLAMASIE OF REEDS GEPROKLAMEER

JA	NEE
----	-----

Indin JA verstrek aseblief volledige inligting:

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK IS OF WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR - VOLTOOI
ASSEBLIEF (Merk met ✓)

A. Self in die mark geplaas?

JA		NEE	
----	--	-----	--

Aanbod gekry?

JA		NEE	
----	--	-----	--

Indien Ja, verstrek inligting

R
Datum:

B. Deur Eiendomsagent ? Besonderhede van eiendoms agent :

Naam:	
Agent:	
Kontakbesonderhede:	
- Selnommer	
- Kantoor	

Aanbod gekry?

R
Datum:

AFDELING 6 : BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYWINGS VAN EIENDOM

ERF NO	
DEELTITEL NO	
DEELTITEL NAAM	
AREA / DORP	

B. Kategorie (Soos op waardasierol of op u kennisgewing)

--

C. Straatadres van eiendom

D. Markwaarde soos op waardasie rol of u kennisgewing

--

E. U Mening: Wat moet die waardasie wees?

R

F. Eiendom Besonderhede:

Naam van eienaar	
Naam van Mede- Eienaar	

AFDELING 7 : VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokumente, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar so 'n dokument, inligting of besonderhede in a Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as

VORM C – PLAAS - BESWAAR

die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM :

JAAR	DAG	MAAND	Handtekening:

OFFICIAL USE**SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER**

ERF NO, UNIT NO, FARM NO:	
FARM NAME AND FARM DISTRICT	
CATEGORY	
MARKET VALUE	R
EXTENT	M2
OWNER	
MUNICIPAL VALUER DECISION (SEE ATTACHED OUTCOME)	
MUNICIPAL VALUER: VALUERS	DDP
DATE OF VALUATION	
DATE OF OBJECTION	
DATE REASON REQUESTED	
DATE OF APPEAL	

SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATIONS ADJUSTED	GV/SUP04 : R	ADJSUTED: R	FINAL VALUE: R
OBJECTOR/ APPELANT NOTIFIED	YES	NO	
OWNER NOTIFIED	YES	NO	
MUNICIPAL OFFICIAL	NAME:		

VORM C – PLAAS - BESWAAR

CAPACITY	
SIGNATURE	
DATE	