



Adres: Posbus 21 Jeffreysbaai 6330 Tel: 042 2002200 (Call Centre)

	valuations@kouga.gov.za	
--	-------------------------	--

WAARDASIE BESWAARVORM

GV : 2018 - 2023
SUP : 06
BESWAAR NR.:
FINALE DATUM VIR BESWAAR: 06 Januarie 2023

VORM A: RESIDENSIEEL EN DEELTITEL EIENDOMME

INDIEN van 'n waardasie Beswaar teen soos weergegee in/of weggelaat uit die Algemene of aanvullende waardasierol vir die tydperk 1 Julie 2018 – 30 Junie 2023.

VOLTOOI ASB. IN DRUKSKRIF: (Voltooi aparte vorm vir elke eiendom of deeltitel)

ERF NO en/of EENHEID NO	
SKEMANAAM (Deeltitels)	
VOORSTAD	
<u>OFFICE USE:</u>	
Date to valuer:	
Date of Appeal Hearings :	Week:
Valuation as on roll : R	
Reviewed Value : R	

BELANGRIKE INLIGTING

- ❖ Indien u NIE die beswaarmaker is nie en slegs optree as verteenwoordiger moet die NODIGE TOESTEMMING IN DIE VORM VAN 'n PROKURASIE OF RESOLUSIE aangeheg wees.
- ❖ Indien die eiendom as **gedeeltelik vir sake gebruik** word moet die inkomste en uitgawe state aangeheg wees.
- ❖ Appelante moet asseblief 'n **goeie motivering rondom** die redes vir beswaarmaking teen die waardasie aanheg.
- ❖ **Die waardasie afdeling neem geen verantwoordelikheid vir onvolledige beswaarvorm nie.**
- ❖ U word daarop attend gemaak dat u appelleer teen die waardasie van die eiendom en nie teen die belasting betaalbaar nie, **so 'n beswaar sal ongeldig wees.**
- ❖ **Deeltitel eiendoms besonderhede moet in Afdeling 4 voltooi word en nie in Afdeling 2 nie.**
- ❖ Aanhangsels soos versoek **MOET** aangeheg word andersins sal die beswaar ongeldig wees.

Let wel:

- ❖ Beswaarmakers word versoek om Beswaarvorms **per E-POS** te stuur na: valuations@kouga.gov.za
Indien enigsins moontlik moet die Beswaarvorm **NIE GEPOS WORD NIE** en indien wel moet die koevert baie duidelik gemerk word: '**DRINGEND – WAARDASIE BESWAARVORM VIR AANDAG: SIZEKA DILI, WAARDASIE AFDELING.**'
- ❖ Die Beswaar is slegs **GELDIG** Indien 'n **BESWAARNOMMER** toegeken is. Hierdie nommer dien vir toekomstige verwysing. **Geen navraag sal hanteer word sonder die beswaarnommer nie. Beswaarnommer sal aan u per e-pos gestuur word.**
- ❖ **Geen** Beswaar sal verwerk word na die afsluitdatum vir beswaarmaking nie.

1. AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN EIENAAR

1.1. BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

A. NAAM EN VAN	A.
B. IDENTITEITS NOMMER	B.
C. NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	C.
D. REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	D.
E. TELEFOONNOMMER	E. HUIS :
	WERK :
F. EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.)	F.
G. SELNOMMER	G.
H. STRAATADRES	H.
I. POSADRES	I.

1.2. ANDER BESWAARMAKERS

1.2.1. Beswaarmaker is NIE die gereigistreeerde Eienaar of verteenwoordiger nie

A. NAAM EN VAN	A.
B. IDENTITEITS NOMMER	B.
C. NAAM VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	C.
D. REGISTRASIE VAN BK, TRUST OF MAATSKAPPY	D.
E. TELEFOONNOMMER	E. HUIS :
	WERK :
F. EPOS ADRES (DRUKSKRIF ASB.)	F.
G. SELNOMMER	G.
H. STRAATADRES	H.
I. POSADRES	I.

1.2.2. Beswaarmaker is die Munisipaliteit

A. NAAM VAN MUNISIPALITEIT	A.
B. ERF NO	B.
C. AREA	C.
D. TELEFOONNOMMER	D.
E. KONTAKPERSOON	E.
F. EPOS ADRES VAN KONTAKPERSOON	F.
G. STRAATADRES VAN EIEDOM	G.
H. GROOTTE VAN EIENDOM	H.
I. MUNISIPALE REKENINGNOMMER	I.

**1.3. Gemagtigde verteenwoordiger van Beswaarmaker
(Magtiging MOET aangeheg wees)**

A. EIENAAR SE NAAM EN VAN	A.
B. VERTEENWOORDIGER, NAAM EN VAN	B.
C. HOEDANIGHEID	C.
D. POSADRES	D.
E. TELEFOONNOMMER	E.
F. SELNOMMER	F.
G. EPOS ADRES (DRUKSKRIF)	G.

AFDELING 2 : BESONDERHEDE VAN EIENDOM (Nie deeltitel nie)

Is u eiendom 'n leë erf?

JA		NEE		
----	--	-----	--	--

AFDELING 3 : BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (nie deeltitels)

A. STRAATADRES	A.
B. GROOTTE VAN EIENDOM	B. m ²
C. MUNISIPALE REKENINGNOMMER (VEREISTE)	C.
D. INDIEN 'N VERBAND, NAAM VAN VERBANDHOUER	D.
E. GERIGISTREERDE VERBAND BEDRAG	E.
F. SERVITUUT BESONDERHEDE (INDIEN VAN TOEPSSING) SERVITUUT NR. (VERKRYGBAAR BY STADSBEPANNING)	F.
• GEAFEKTEERDE AREA	m ²
• TEN GUNSTE VAN	
• DOEL VAN SERVITUUT?	
• IS VERGOEDING BETAAL	
• BEDRAG	

A. HOOFWONING – GROOTTE

GETAL SLAAPKAMERS		GETAL BADKAMERS	
KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SIT/EETKAMER	
SPEELKAMER		TELEVISIEKAMER	
WASKAMER		APARTE TOILET	
STUDEER KAMER		ANDER	
ANDER			

B. BUITEGEBOU

	Hoeveelheid	Groote m ²
GETAL MOTORHUISE		
OUMA WOONSTEL		
AFDAK MOTORHUIS (CARPORT)		

C. ANDER

	Hoeveelheid	Groote m ²	
SWEMBAD			
BOORGAT			
TENNISBAAN			
TUIN	Goed:	Gemiddeld:	Swak:

D. OMHEINING

TIPE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND
HOOGTE	VOOR	AGTER	KANT 1	KANT 2	TOESTAND

AFDELING 4 : DEELTITEL EENHEDE

A. SKEMANOMMER (DEELTITEL NOMMER)		B. SKEMA NAAM	
C. WOONSTELNOMMER		D. EENHEID GROOTTE	m ²
E. BESKRYWING VAN EENHEID (DUI GETAL AAN)		• SLAAPKAMERS	
• GETAL BADKAMERS		• KOMBUIS	
• SITKAMER		• EETKAMER	
• SIT/EETKAMER		• SPEELKAMER	
• TELEVISIEKAMER		• WASKAMER	
• APARTE TOILET		• STUDEER KAMER	
• ANDER		• ANDER	

F. MAANDELIKSE HEFFING AAN BEHEERRAAD :

R

G. BESONDERHEDE OOR EKSKLUSIEWE GEBRUIK AREAS (MERK MET ✓)

	JA	NEE
MOTORHUIS		
AFDAK		
STOORKAMER		
OOP PARKERING		
TENNISBAAN		
TUIN		
SWEMBAD		
ANDER		
ANDER		

AFDELING 5 : INDIEN EIENDOM IN DIE MARK IS OF WAS DIE AFGELOPE 3 JAAR - VOLTOOI ASSEBLIEF (Merk met ✓)

A. SELF IN DIE MARK GEPLAAS?

JA		NEE	
----	--	-----	--

AANBOD GEKRY?

R	Datum:

B. BESONDERHEDE VAN EIENDOMSAGENT

NAAM VAN AGENTSKAP:	
NAAM VAN AGENT:	
KONTAKBESONDERHEDE:	
- SELNOMMER	
- KANTOOR	

AANBOD GEKRY?

R
Datum:

AFDELING 6 : BESONDERHEDE SOOS DIT OP DIE WAARDASIEROL VOORKOM

A. BESKRYWINGS VAN EIENDOM

ERF NO	
DEELTITEL NO	
DEELTITEL NAAM	
AREA / DORP	

B. KATEGORIE (SOOS OP WAARDASIEROL OF OP U KENNISGEWING)

C. STRAATADRES VAN

EIENDOM

D. MARKWAARDE SOOS OP WAARDASIE ROL OF U KENNISGEWING

R	
---	--

E. U MENING: WAT MOET DIE WAARDASIE WEES?

R	
---	--

F. EIENDOM BESONDERHEDE:

NAAM VAN EIENAAR	
NAAM VAN MEDE-EIENAAR	

AFDELING 7 : VERKLARING

Hiermee word u aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig wat bepaal dat waar enige dokumente, inligting of besonderhede nie ingevolge Subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie en die betrokke eienaar so 'n dokument, inligting of besonderhede in a Appèlraad staatmaak, die Appèlraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appèlraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appèlraad geplaas het.

Ek/ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en die besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

DATUM :

JAAR	DAG	MAAND	Handtekening:

OFFICIAL USE

SECTION 8 : DECISION OF THE MUNICIPAL VALUER

ERF NO, UNIT NO, FARM NO:	
FARM NAME AND FARM DISTRICT	
CATEGORY	
MARKET VALUE R	
EXTENT M2	
OWNER	
MUNICIPAL VALUER'S DECISION (SEE ATTACHED OUTCOME)	
MUNICIPAL VALUER: DDP VALUERS	
DATE OF VALUATION	
DATE OF OBJECTION	
DATE REASON REQUESTED	
DATE OF APPEAL	

SECTION 9 : NOTIFICATION OF OUTCOME

VALUATIONS ADJUSTED	GV/SUP 06 : R	ADJUSTED: R	FINAL VALUE: R
----------------------------	----------------------	--------------------	-----------------------

OBJECTOR/ APPELANT NOTIFIED	YES	NO
OWNER NOTIFIED	YES	NO

MUNICIPAL OFFICIAL	NAME:
CAPACITY	
SIGNATURE	
DATE	